



COMUNE DI VAL MASINO

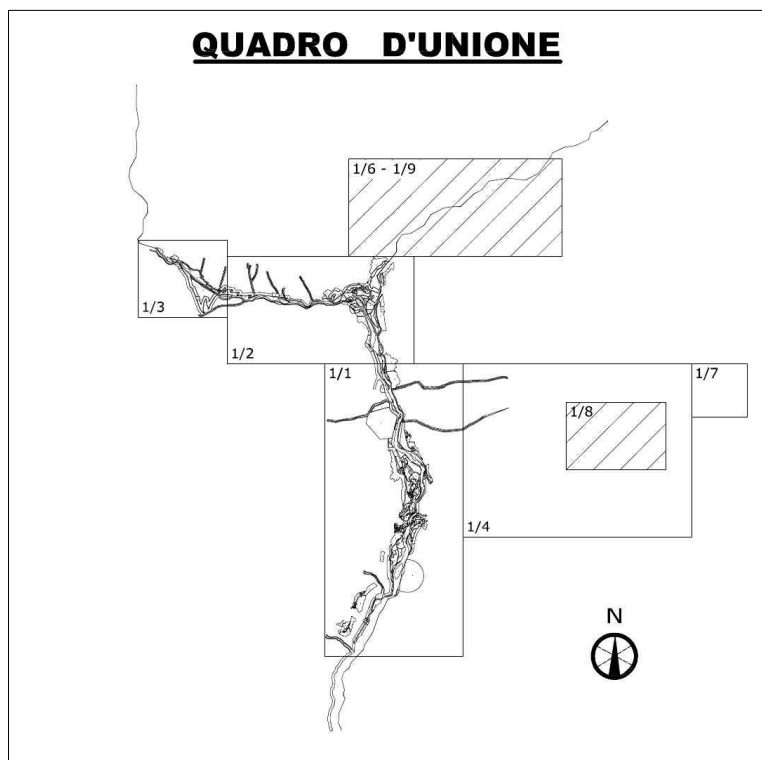
Provincia di Sondrio



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE DI VAL DI MELLO

L.R. 12/2005 art.4, d.c.r. N.351/2007 e s.m.i.

QUADRO D'UNIONE



Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del
procedimento

Adottato

Approvato

Oggetto

**AZZONAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDE EDIFICI
LOC. CONTRADA PANCERE**

Tavola n.

2m

Data

Novembre 2011

Aggiornamento

Progettisti



Studio Architetto

Maurizio Selvetti

Via Teglio, 16 - 23100 Sondrio

tel. +39 0342 510405

fax. +39 0342 573661

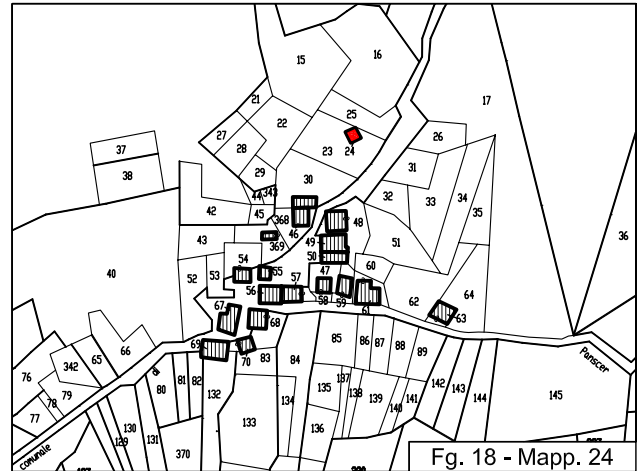
e-mail. mselveti@edpmail.it

TABELLA RIASSUNTIVA SCHEDE EDIFICI
NELLA CONTRADA PANCERE

		<i>DATI CATASTALI</i>		
<i>SCHEDA N°</i>	<i>EDIFICIO N°</i>	<i>FOGLIO N°</i>	<i>MAPPALE N°</i>	
01	18 / 24	18	24	
02	18 / 46-30	18	46-30	EDIFICIO IN PARTE IN ZONA AGRICOLA
03	18 / 48	18	48	
04	18 / 49	18	49	
05	18 / 50	18	50	
06	18 / 54	18	54	
07	18 / 56	18	56	
08	18 / 57	18	57	
09	18 / 58	18	58	
10	18 / 59	18	59	
11	18 / 61	18	61	
12	18 / 63	18	63	
13	18 / 67	18	67	
14	18 / 68	18	68	
15	18 / 69	18	69	
16	18 / 70	18	70	
17	18 / 216	18	216	
18	18 / 369	18	369	
19	18 / 205	18	205	
20	18 / 55	18	55	EDIFICIO IN ZONA AGRICOLA
21	18 / 23	18	23	EDIFICIO IN ZONA AGRICOLA
22	18 / 48A	18	48	

COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	01
EDIFICIO 18 / 24	

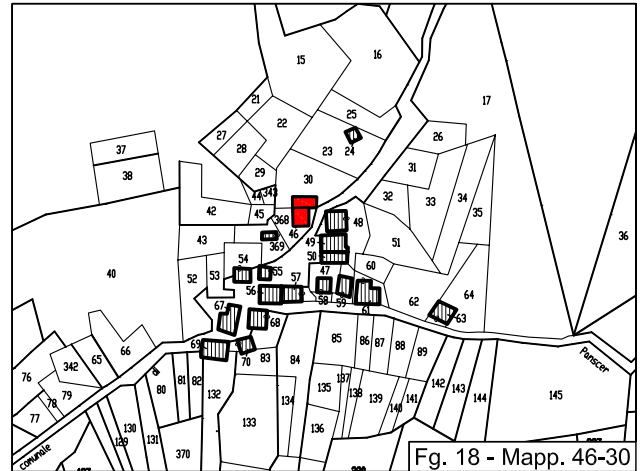


ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	ZONA CARATTERIZZATA DA DISTACCO E ARRIVO DI MASSI Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	<u>E' AMMESSA:</u> - LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE SUL FRONTE SUD - OVEST <u>CONDIZIONE DI AMMISSIBILITA':</u> - DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	02
EDIFICIO 18 / 46-30	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA ZONA E4 - Art. 54 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	03
EDIFICIO 18 / 48	



Foto 1

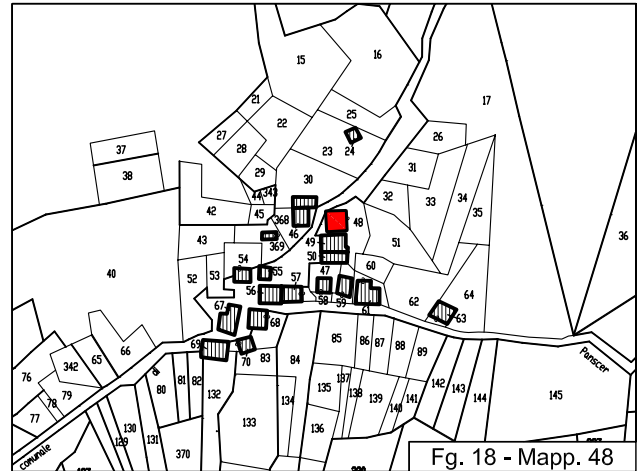


Fig. 18 - Mapp. 48



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	04
EDIFICIO 18 / 49	



Foto 1

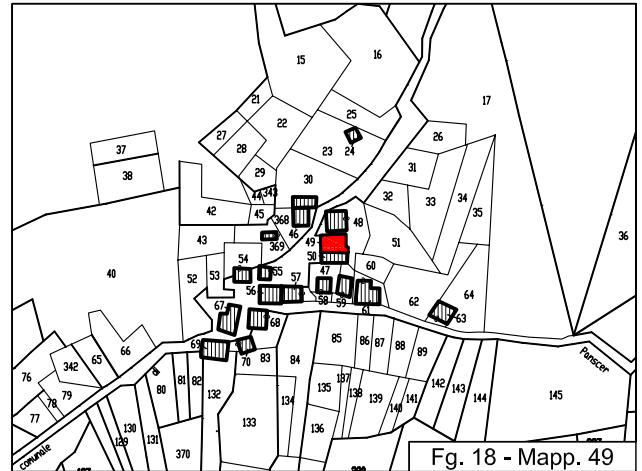


Fig. 18 - Mapp. 49



Foto 2



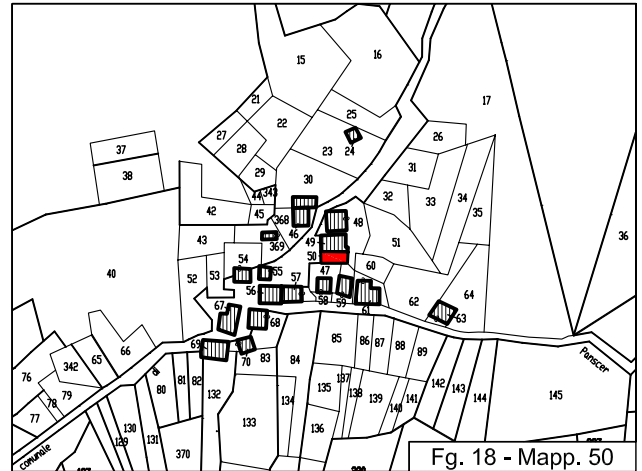
Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	05
EDIFICIO 18 / 50	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	06
EDIFICIO 18 / 54	



Foto 1

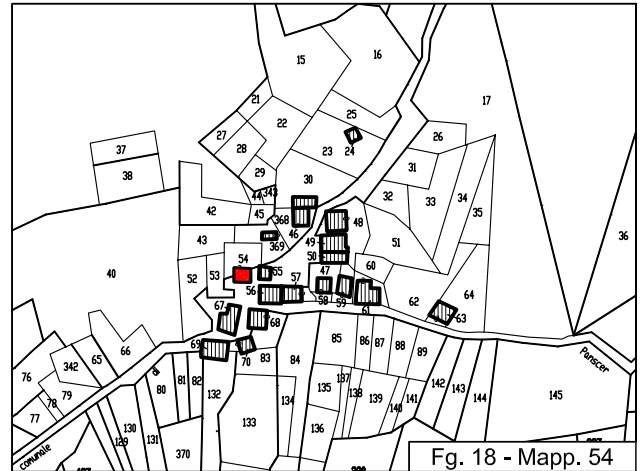


Fig. 18 - Mapp. 54



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	- E' AMMESSA LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE SUL FRONTE OVEST



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	07
EDIFICIO 18 / 56	



Foto 1

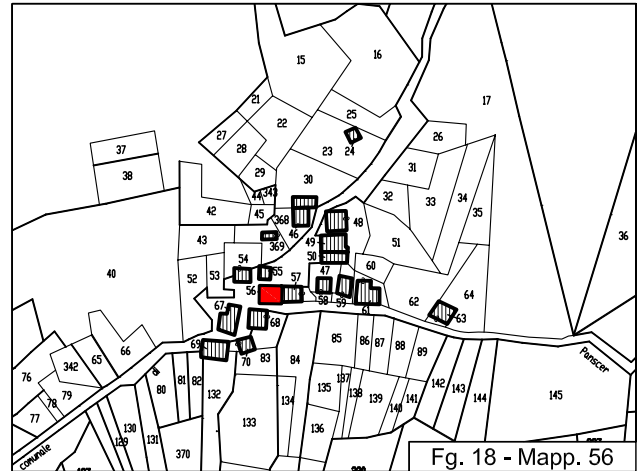


Fig. 18 - Mapp. 56



Foto 2



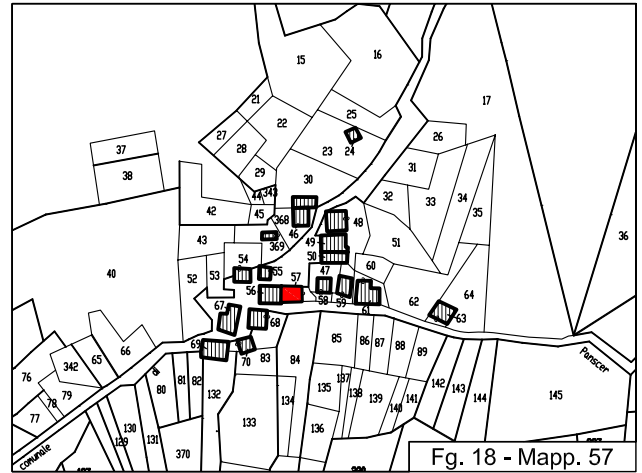
Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	08
EDIFICIO 18 / 57	

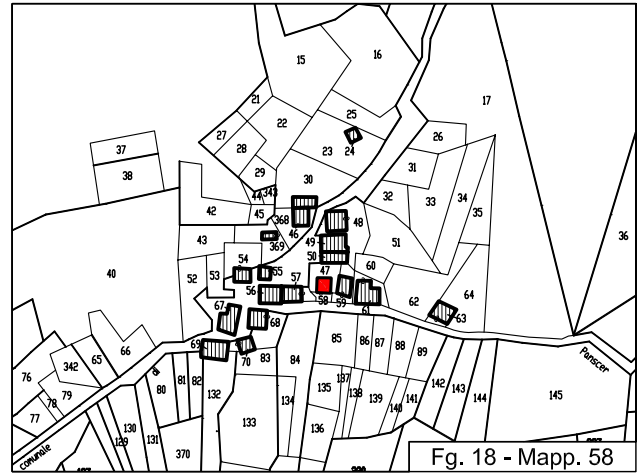


ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	- E' AMMESSA LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE SUL FRONTE NORD



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	09
EDIFICIO 18 / 58	

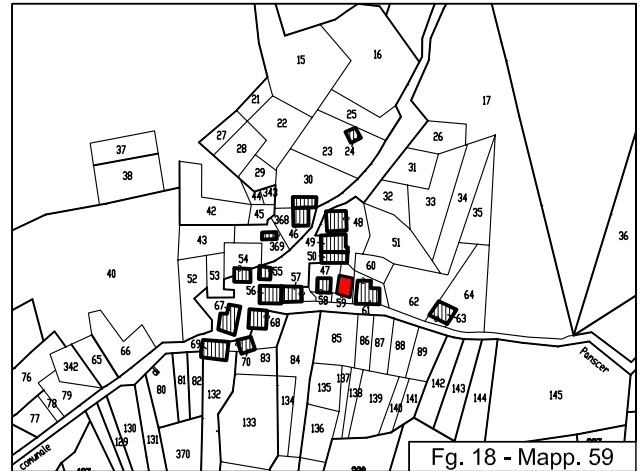


ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	10
EDIFICIO 18 / 59	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	11
EDIFICIO 18 / 61	



Foto 1

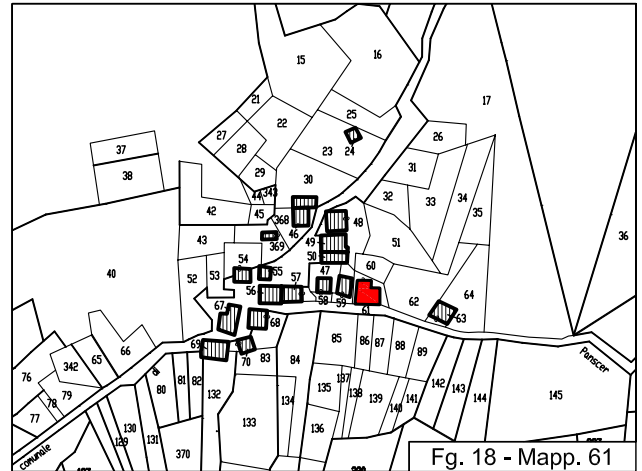


Fig. 18 - Mapp. 61



Foto 2



Foto 3



Foto 4

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	<u>E' AMMESSA:</u> - LA FORMAZIONE DI NUOVA APERTURA <u>CONDIZIONE DI AMMISSIBILITA':</u> - RISANAMENTO DELLE MURATURE ESISTENTI



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	12
EDIFICIO 18 / 63	



Foto 1

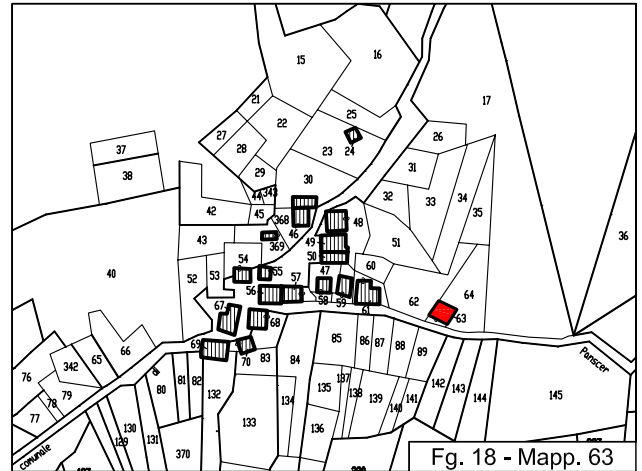


Fig. 18 - Mapp. 63



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	- E' AMMESSA LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE SUL FRONTE EST



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	13
EDIFICIO 18 / 67	



Foto 1

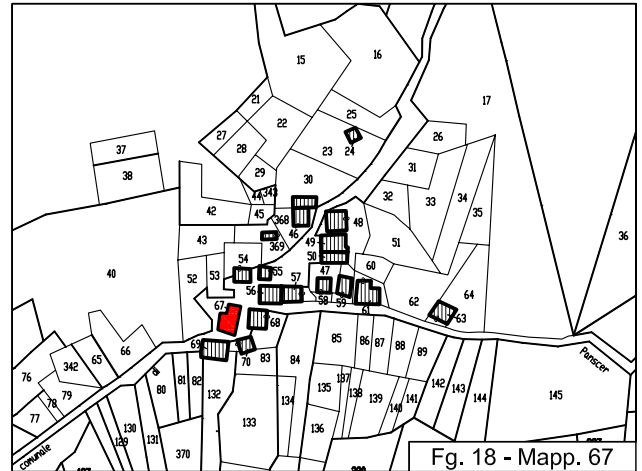


Fig. 18 - Mapp. 67



Foto 2



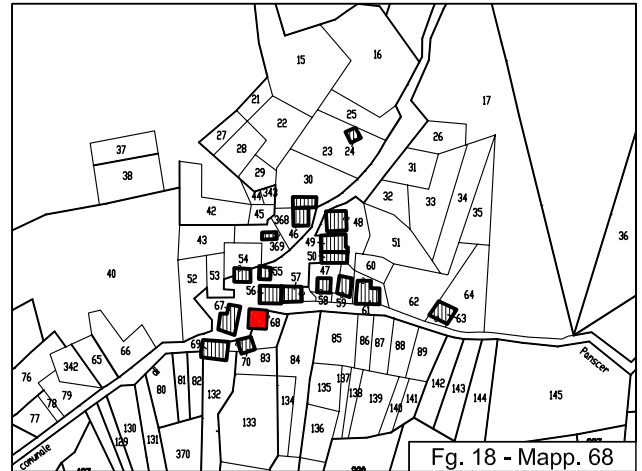
Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	14
EDIFICIO 18 / 68	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	15
EDIFICIO 18 / 69	



Foto 1

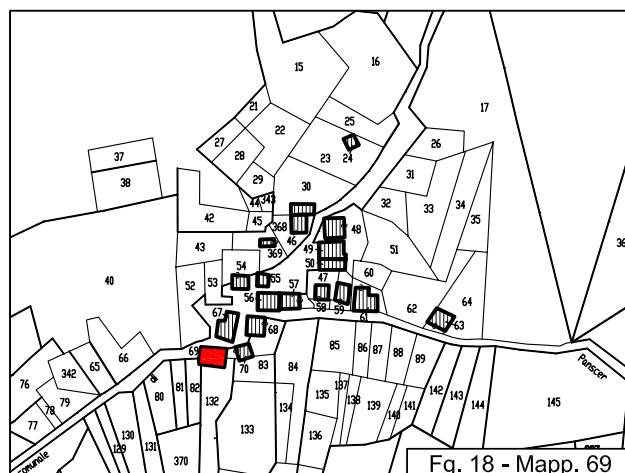


Fig. 18 - Mapp. 69



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	16
EDIFICIO 18 / 70	



Foto 1

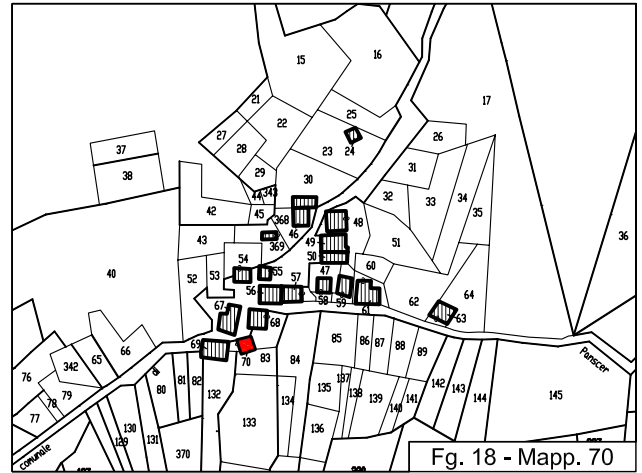


Fig. 18 - Mapp. 70



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	17
EDIFICIO 18 / 216	



Foto 1

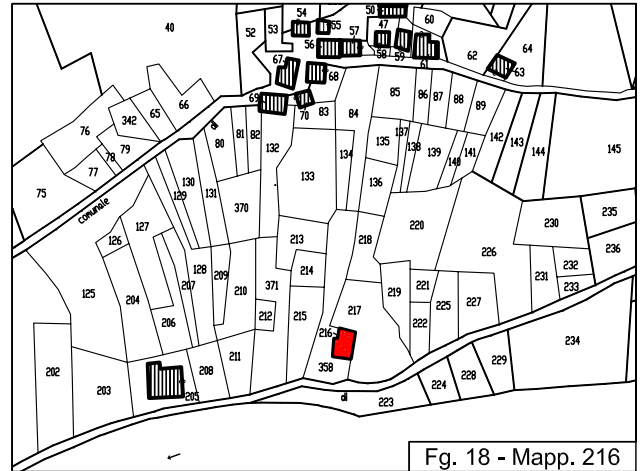


Fig. 18 - Mapp. 216



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	ZONA DI PERTINENZA IDRAULICA NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	-



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	18
EDIFICIO 18 / 369	



Foto 1

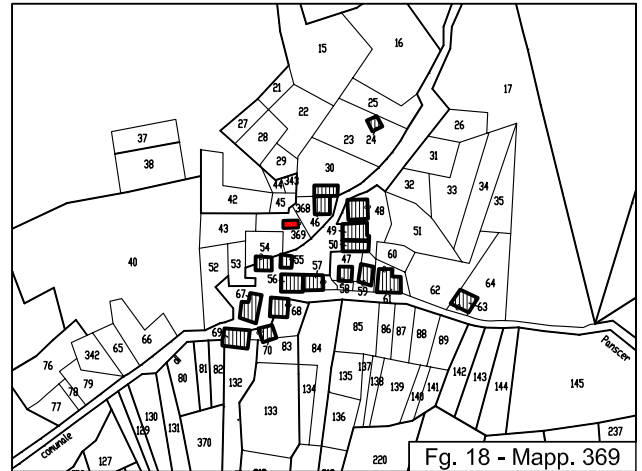


Fig. 18 - Mapp. 369



Foto 2



Foto 3



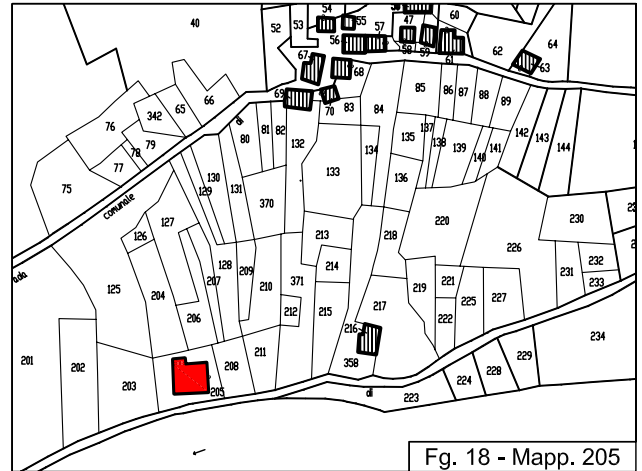
Foto 4

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R2 Risanamento Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	<u>E' AMMESSA:</u> - LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE SUL FRONTE OVEST <u>CONDIZIONE DI AMMISSIBILITA':</u> - DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	19
EDIFICIO 18 / 205	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:

ZONA A1 "A" - Art. 23 delle NTA
STRUTTURA ALBERGHIERA

CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:

ZONA DISSESTABILE PER AZIONE EROSIVA DEI TORRENTI,
E/O PER L'INNESCO DI FENOMENI DI TRASPORTO DI MASSA
Art. 7.1 della Relazione Geologica

INTERVENTI AMMISSIBILI:

R4
Ristrutturazione edilizia
Art. 42 tris comma e delle NTA

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- E' AMMESSO L' AMPLIAMENTO FINO AL 15% DEL VOLUME,
ANCHE SU SEDIME DIVERSO



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	20
EDIFICIO 18 / 55	



Foto 1

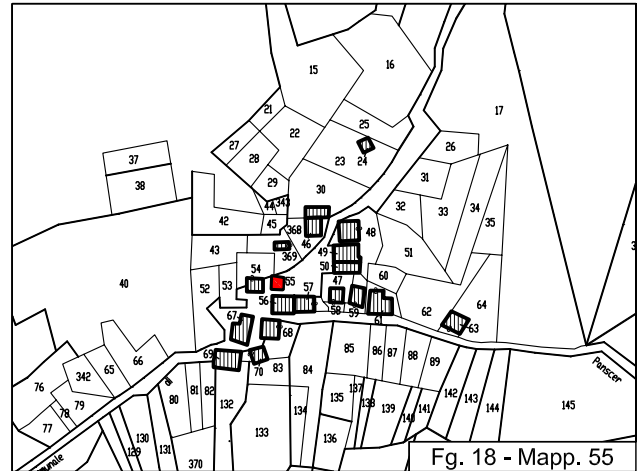


Fig. 18 - Mapp. 55



Foto 2



Foto 3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: ZONA E4 - Art. 54 bis delle NTA

CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA: NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO
Art. 7.1 della Relazione Geologica

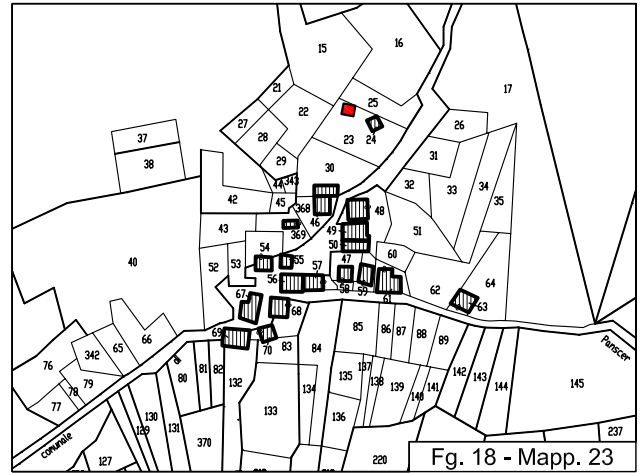
INTERVENTI AMMISSIBILI: -

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: -



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	21
EDIFICIO 18 / 23	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: ZONA E4 - Art. 54 bis delle NTA

CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA: ZONA CARATTERIZZATA DA DISTACCO
E ARRIVO DI MASSI
Art. 7.1 della Relazione Geologica

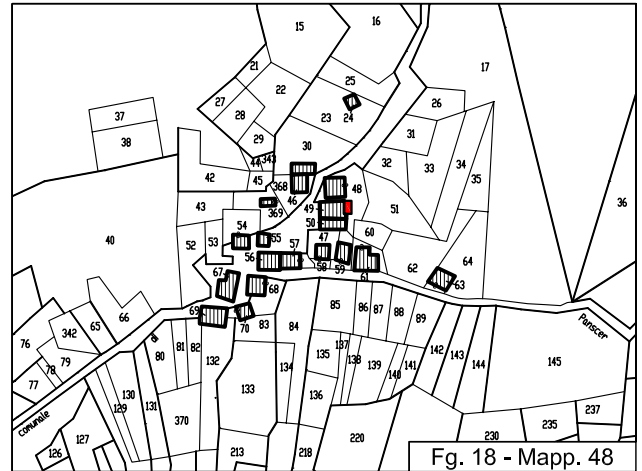
INTERVENTI AMMISSIBILI: R1
Restauro conservativo
Art. 42 tris comma e delle NTA

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - EDIFICIO DA PRESERVARE CON INTERVENTI CONSERVATIVI
VISTO IL CARATTERE DOCUMENTARIO DELL' ATTIVITA'
TRADIZIONALE DEL MAGGENGO
- NON E' AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO



COMUNE DI VAL MASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE
4ª variante ai sensi delle L.R. n° 12/05 e n° 23/97
SCHEDE EDIFICI

LOCALITA'	SCHEDA
Contrada Pancere	22
EDIFICIO 18 / 48A	



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA:	ZONA A1 - Art. 42 bis delle NTA
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA:	NESSUN DISSESTO PRESENTE CHE COMPORTI CAUTELE O LIMITAZIONI DI UTILIZZO DEL SUOLO Art. 7.1 della Relazione Geologica
INTERVENTI AMMISSIBILI:	R1 Restauro conservativo Art. 42 tris comma e delle NTA
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	- NON E' AMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO

